**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

**Общие положения**

1.1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Выселковский район (далее – МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (далее - ГрК КК), с учетом Приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 июля 2025 г. № 87 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 (далее - Методические рекомендации), на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, экономических, национальных и территориальных особенностей муниципального образования Выселковский район.

МНГП входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования Выселковский район Краснодарского края в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

МНГП включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Выселковский район Краснодарского края.

МНГП устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании.

МНГП направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения муниципального образования Выселковский район Краснодарского края и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий поселений муниципального образования Выселковский район Краснодарского края на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки муниципального образования Выселковский, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

МНГП не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (далее РНГП).

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

МНГП определяются:

особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий муниципального образования Выселковский район Краснодарского края, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации муниципального образования Выселковский район Краснодарского края, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

особенностями населенных пунктов муниципального образования Выселковский район Краснодарского края, которые характеризуются типом населенного пункта – городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития муниципального образования Выселковский район Краснодарского края, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

1.2. В соответствии с частью 3 статьи 292 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Выселковский район включают в себя:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Краснодарского края объектами, предусмотренными пунктом 1частью 3 статьи 19 ГрК РФ, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Выселковский район (основная часть);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей;

3) правила и область применения расчетных показателей.

1.3. В целях настоящих МНГП используются следующие основные понятия:

1) бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

2) высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли (отметки низшего уровня отмостки или поверхности земли, примыкающей к зданию) до наивысшей конструктивной точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения, при этом антенны на кровле, сборно-разборные неконструктивные элементы для инженерного оборудования или для выхода на кровлю, молниеотводы и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания не учитываются.

При определении предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий в случае формирования архитектурно-пространственных решений здания на основе секций (блоков), которые могут быть связаны планировочно и функционально, но являются в конструктивном отношении самостоятельным элементом здания, допускается определять предельный параметр (максимальный) высоты в отношении каждого такого самостоятельного элемента здания (блока, секции);

3) высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства или часть объекта капитального строительства (секция) в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна длине такого объекта;

4) гостевые автостоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

5) дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

6) жилой район - группа кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га;

7) квартал - основной элемент планировочной структуры застройки жилой зоны, размер территории которого составляет до 5 га. В квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

8) коэффициент плотности жилой застройки - максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка;

9) многофункциональное здание - здание общей площадью не менее 10000 кв. м, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом через помещения общего пользования. В состав многофункциональных зданий не допускается включать помещения, указанные в п. 8.5 СП 160.1325800.2014, а также жилые помещения, являющиеся объектами жилищных прав;

10) многофункциональный комплекс - комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом через коммуникационные пространства;

11) населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативных правовых актах, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование;

12) область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ;

13) озеленение земельного участка - территория в границах земельного участка с газонным(ом) покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав), высадкой посадочного материала и деревьев диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли;

14) озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

15) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

16) парковка семейного типа - два или более парковочных и (или) машино-места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного и (или) машино-места;

17) приобъектная стоянка автомобилей - открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения;

18) поперечный профиль улицы - поперечное сечение улицы или дороги, которое в зависимости от категории включает: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы;

19) процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого для целей настоящих РНГП площадь подземной части застройки (подземные и подвальные этажи, а также цокольные, если верх их перекрытий находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра), площадь стилобата до двух этажей, открытых бассейнов и подпорных сооружений (которые строятся в целях обеспечения эксплуатации объекта, имеют обслуживающее назначение по отношению к основному объекту, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом) не учитывается;

20) процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения;

21) социальное обслуживание - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам;

22) средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

23) стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб;

24) стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности;

25) площадь здания - сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки жилых зон;

26) площадь квартир - сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас;

27) улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

28) улично-дорожная сеть - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

29) уличный фронт - фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки, расположенными на границе красных линий или в отступе от красных линий;

30) машино-место - это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией, границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке;

31) средство размещения (в туристской деятельности) - имущественный комплекс, включающий в себя здание (часть здания) или строение, сооружение, помещение, участок земли, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц. К средствам размещения не относятся жилые помещения, за исключением случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве.

1.4. Перечень используемых сокращений:

1) ВРИ - вид разрешенного использования;

2) ДПТ - документация по планировке территории;

3) КК - Краснодарский край;

4) КРТ - комплексное развитие территорий;

5) МОП - места общего пользования;

6) ОМСУ - органы местного самоуправления;

7) СИМ - средство индивидуальной мобильности;

8) СНиП - строительные нормативы и правила;

9) СП - свод правил;

10) ТСОО - территориальная схема обращения с отходами;

11) УДС - улично-дорожная сеть;

12) ФАП - фельдшерско-акушерский пункт;

13) ЧС - чрезвычайная ситуация;

14) МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

1.5. Для планирования размещения объектов, их расчетных параметров и доступности для населения устанавливается следующее нормирование, относящееся к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_511394/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst101625) ГрК РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района:

электро- и газоснабжение поселений;

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования;

образование;

физическая культура и массовый спорт;

здравоохранение;

обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования,

иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

**ЧАСТЬ I.**

**Основная часть**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Выселковский район**

**1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования Выселковский район**

**1.1. Муниципальные образования, входящие в состав муниципального образования Выселковский район, представлены в** **таблице 1**.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Поселение | Административный центр | Население\* |
| 1 | Выселковское сельское поселение | станица Выселки | 20740 |
| 2 | Бейсугское сельское поселение | поселок Бейсуг | 4922 |
| 3 | Бейсужекское сельское поселение | хутор Бейсужек Второй | 1710 |
| 4 | Березанское сельское поселение | станица Березанская | 8080 |
| 5 | Бузиновское сельское поселение | станица Бузиновская | 1722 |
| 6 | Газырское сельское поселение | поселок Газырь | 3824 |
| 7 | Ирклиевское сельское поселение | станица Ирклиевская | 3629 |
| 8 | Крупское сельское поселение | станица Крупская | 1127 |
| 9 | Новобейсугское сельское поселение | станица Новобейсугская | 2689 |
| 10 | Новомалороссийское сельское поселение | станица Новомалороссийская | 5626 |
| муниципальное образование Выселковский муниципальный район | | | 54069 |

Примечание:

1. \* Данные управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея, п.1.33.4 Оценка численности постоянного населения Краснодарского края по муниципальным образованиям на 01 января 2025 г., [https://23.rosstat.gov.ru/populatio№\_kk](https://23.rosstat.gov.ru/population_kk)

**1.2. Расчетные показатели в области электро- и газоснабжение поселений**

Укрупненные показатели электропотребления и газоснабжения допускается принимать в соответствии с [таблицей](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/100000) 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | Показатель  максимально территориаль-  ной доступности |
| Степень благоустройства | Сельские населенные пункты |
| Объекты  электро-  снабжения | Укрупненные показатели электропотребления, кВт\*ч/год на 1 чел. | без стационарных плит, без кондиционеров | 950  1250  1350  1650 | Не нормируется |
| без стационарных плит, с кондиционерами |
| со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров |
| со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами |
| Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год | без стационарных плит, без кондиционеров | 4100 |  |
| без стационарных плит, с кондиционерами | 4600 |
| со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров | 4400 |
| со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами | 4900 |
| Объекты газо-  снабжения | Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3)), м3/год на 1 чел. | Централизованное горячее водоснабжение | 120 | Не нормируется |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| Примечания.   1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.   3. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением в Краснодарском крае (распоряжение главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2001 г. № 1490-р «Об усредненных нормативах потребления жилищно-коммунальных услуг на 2002 год» (с изменениями и дополнениями).  4. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.  5. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). | | | | |

**1.3. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры.**

1.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Значение расчетного показателя |
| Улично-дорожная сеть населенных пунктов | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Плотность УДС (улицы, дороги, проезды общего пользования с твердым покрытием), в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв. км | 10\* |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв. км | 10\* |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 1 |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на муниципальное образование | По заданию на проектирование |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку | 1200 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| Станции технического обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования Краснодарского края на 1 пост | 200 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| \* Показатель необходимо рассчитывать при разработке ДПТ. При разработке документов территориального планирования и на застроенных территориях показатель не учитывать.   Примечания:  1. При устройстве улично-дорожной сети в границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 необходимо устанавливать публичный сервитут на всю площадь земельных участков.  2. В границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 запрещается устанавливать рекламные конструкции и нестационарные торговые объекты за исключением пунктов остановки общественного транспорта с торговой площадью менее 16 кв. м. Расстояние между такими остановками должно составлять не менее 400 метров в направлении движения общественного транспорта.  3. Ширина земельных участков с кодом ВРИ 12.0 должна составлять не менее 15 метров. В границах таких земельных участков необходимо сохранять поперечный профиль улицы, утвержденный документацией по планировке территории. | | | |

1.3.1.2. Инфраструктуру для средств индивидуальной мобильности (далее - СИМ) необходимо организовывать и оборудовать в соответствии с разделом 9 СП 396.1325800.2018. Размещение рекомендуется на территориях общего пользования: на тротуарах, пешеходных дорожках и улицах, рядом с транспортно-пересадочными узлами, остановками общественного транспорта, около торговых центров, учреждений культуры, административных зданий и других подобных объектов. При этом места размещения (парковки) СИМ не должны создавать помехи и препятствия в передвижении пешеходов, рекомендуется размещение СИМ в парковочных карманах вдоль велосипедных дорожек.

1.3.1.3. В границах муниципальных образований Выселковского района не допускается размещать место размещения (парковки) средств индивидуальной мобильности:

на участках улично-дорожной сети, в случае создания препятствий для механизированной уборки городских территорий;

на велодорожках и велопешеходных дорожках;

на остановках общественного транспорта, а также на расстоянии менее 5 метров от границ посадочных площадок;

на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода составляет менее 2,5 метра;

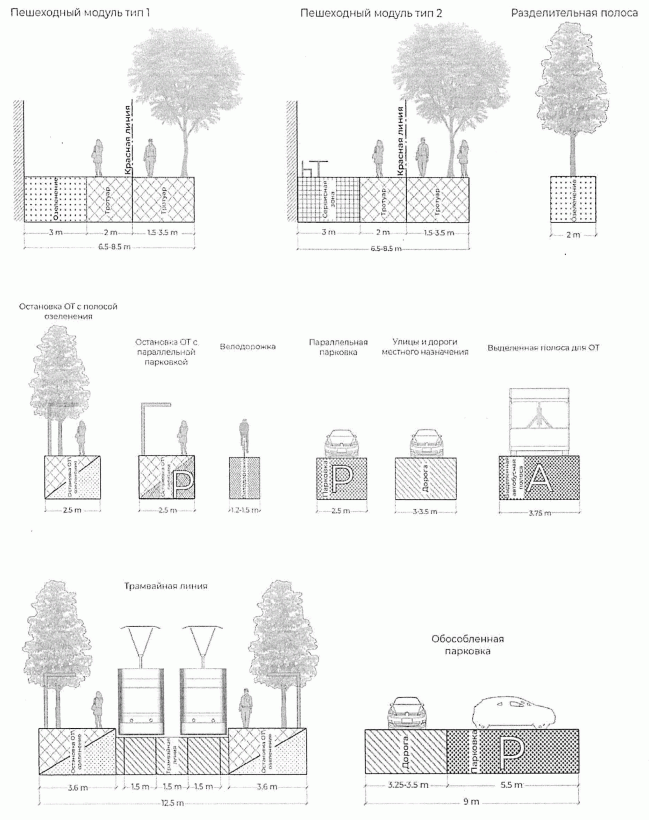
на территории памятников, монументов, мемориальных сооружениях, местах воинских захоронений, а также в радиусе менее 25 метров от указанных объектов;

на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;

на расстоянии менее 10 метров перед входными группами социально значимых объектов;

в арках зданий, на клумбах, газонах, цветниках и иных озелененных территориях.

1.3.1.4. При разработке проектов планировки территории поперечные профили улиц формируются из следующих модулей:



Примечания:

1. При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев.

2. Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов принимаются по таблице 11.2 СП 42.13330.2016. Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов принимаются по таблице 11.2а СП 42.1330.2016.

3. Ширина поперечного профиля улицы в границах красных линий должна составлять не менее 15 метров.

4. При разработке проекта планировки территории допускается установление красных линий по границам земельных участков правообладателей.

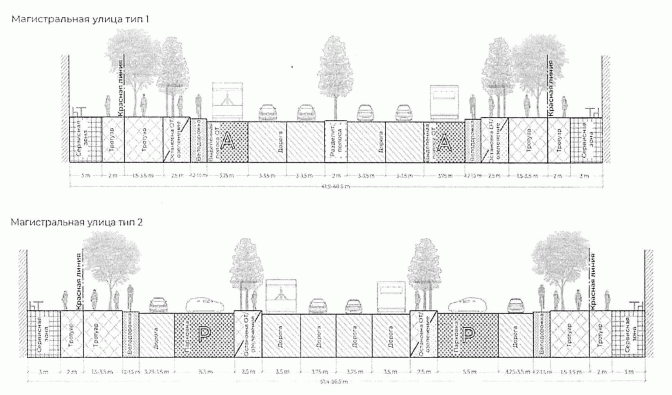
5. При совмещении модулей парковки и велодорожки велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром.

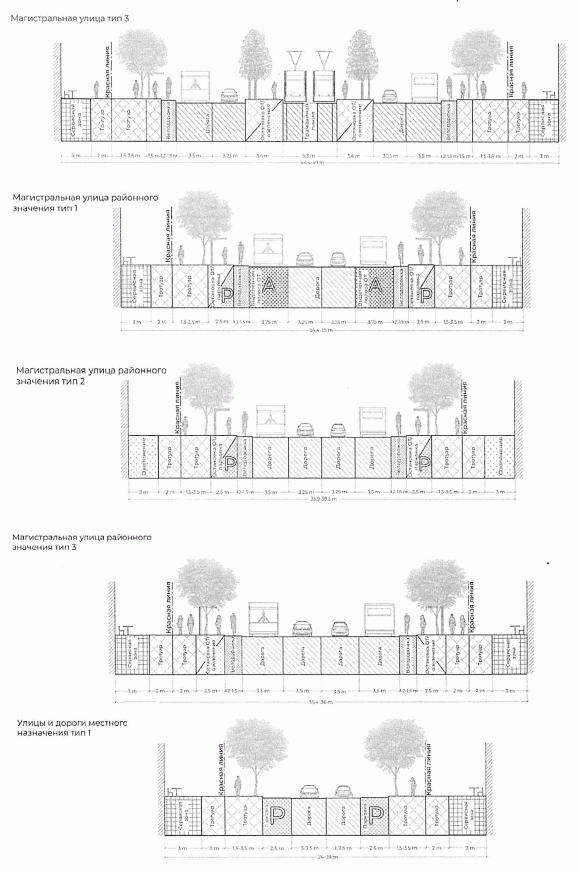
6. Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий.

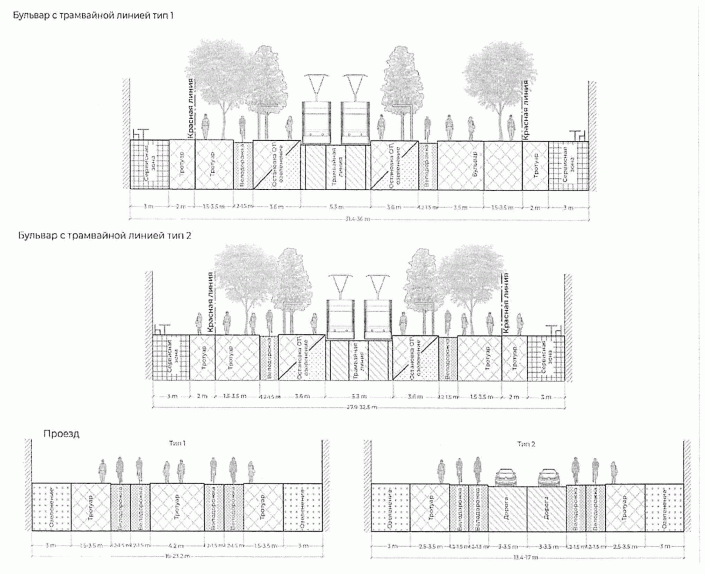
7. На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается.

8. При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.

1.3.5. Примеры компоновки модулей при построении поперечных профилей улиц:







1.3.1.6. В рамках реализации мероприятий программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Краснодарского края, рекомендуется использовать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских и муниципальных округов в Российской Федерации», согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 г., и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры для возможности использования соответствующих транспортных средств, в том числе СИМ.

**1.3.** **2**. **Расчетные показатели** **в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения**

1.3.2.1. Показатель минимальной обеспеченности парковочными местами и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки рассчитывается следующим образом:

ММ = РорОМСУ х k1 - MMstr х k2 - №ижс, где:

РорОМСУ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k1\* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тысячу человек;

MMstr - общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах улично-дорожной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

№ижc - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

\* Показатель k1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края исходя из количества стоящих на учете автомототранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному. В случае, если на момент подготовки концепции комплексного развития территории, документации по планировке территории, проектной документации приказ не опубликован, применяются данные приказа, изданного в предшествующем году.

1.3.2.2. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета одно парковочное и (или) машино-место на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

1.3.2.3. При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов.

1.3.2.4. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, при их пешеходной доступности (длина пути) не более 400 м до входной группы в объект капитального строительства.

1.3.2.5. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки (оборудованные розетками 220 В) электромобилей на территории жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 5% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

1.3.2.6. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными и (или) машино-местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

1.3.2.7. При расчете общего количества парковочных и (или) машино-мест места парковки семейного типа учитываются как одно парковочное и (или) машино-место.

1.3.2.8. Расчетные показатели обеспеченности приобъектными автостоянками для парковки (временного хранения) легковых автомобилей приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Расчетная единица | Количество парковочных и (или) машино-мест на расчетную единицу |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги | 100 кв. м общей площади | 1 |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 кв. м общ. площади | 1 |
| Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов) | 6 - 8 работающих в двух смежных сменах | 1 |
| Здания и комплексы многофункциональные | 60 кв. м общей площади\* | 1 |
| Объекты образования | | |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | Не менее 7 |
| 100 детей | Не менее 5 для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | Не менее 8 |
| 1000 обучающихся | Не менее 15 для единовременной высадки |
| Образовательные организации высшего и среднего профессионального образования | 140 кв. м общей площади | 1 |
| Объекты дополнительного образования | 1 объект | в сельском населенном пункте  не менее 10 |
| 100 детей | в сельском населенном пункте  Не менее 10 для единовременной высадки |
| 100 работающих | в сельском населенном пункте  25 |
| Объекты здравоохранения | | |
| Больницы |  | По заданию на проектирование |
| Амбулаторно-поликлинические организации |  | По заданию на проектирование |
| Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям | 60 кв. м общ. площади | 1 |
| Объекты физической культуры и спорта | | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | 1  + 25 парковочных и (или) машино-мест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 кв. м общ. площади до 1000 кв. м /  50 кв. м общ. площади более 1000 кв. м | 1, но не менее 25 парковочных и (или) машино-мест на объект общей площадью более 500 кв. м |
| Объекты культуры и искусства | | |
| Государственные и муниципальные объекты культуры и искусства |  | По заданию на проектирование |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставочные залы, дома культуры, танцевальные залы | 60 кв. м общ. площади | 1 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Объекты торговли | | |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки | 40 кв. м общ. площади | 1 |
| Объекты общественного питания | | |
| Рестораны и кафе, клубы | 50 кв. м общ. площади | 1 |
| Средства размещения | | |
| Объекты средств размещения общей площадью до 3000 кв. м | 75 кв. м общ. площади | 1 но не менее 3 на 10 номеров |
| Объекты средств размещения общей площадью от 3000 кв. м до 10000 кв.м | 150 кв. м общ. площади | 1  но не менее 10 |
| Объекты средств размещения общей площадью 10000 кв. м и более | 250 кв. м общ. площади | 1  но не менее 20 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | |
| Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 кв. м общ. площади | 1  Но не менее 1 |
| Объекты транспорта | | |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы |  | По заданию на проектирование |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | 1 |
| Объекты отдыха | | |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 10 |
| \* Указанный норматив применяется независимо от состава помещений за исключением следующего случая:  Если в многофункциональном здании и (или) комплексе расположены средства размещения, то количество парковочных и (или) машино-мест для общей площади средств размещения рассчитывается отдельно. В общую площадь средств размещения включается общая площадь номерного фонда, а также общая площадь объектов инфраструктуры и МОП средств размещения, указанных в пункте 4 примечаний к таблице 6 РНГП.  Примечания:  1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  2. Пешеходная доступность (длина пути) от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  3. Стоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей следует размещать не далее 500 м от объекта туристического осмотра, не нарушая его архитектурно-градостроительный облик.  4. При расчете общей площади не учитывается площадь эксплуатируемой кровли, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих гаражей-стоянок. | | |
| 5. Допускается размещение стоянок для объектов социального назначения на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких стоянок не устанавливаются.  6. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра.  7. Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  8. Размещение парковочных и (или) машино-мест с оборудованием для зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей в стоянках автомобилей следует осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023. Расчетную потребность в зарядных устройствах для электромобилей следует устанавливать в соответствии с заданием на проектирование, но не менее установленной СП 42.13330.2016.  9. Места для хранения и паркования автомобилей, принадлежащих маломобильным гражданам, предусматривают в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.  10. В границах земельного участка при реконструкции объекта культурного наследия расчетное количество парковочных и (или) машино-мест определяется по заданию на проектирование при условии прохождения проектной документации государственной экспертизы в текущем году.  11. Расчетные показатели парковочных и (или) машино-мест применяются к объектам в границах территории, планируемой под строительство и (или) реконструкцию. | | |  |

**1.4. Расчетные показатели в области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Дошкольные образовательные организации\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Обеспеченность местами, мест на 1000 населения | 39\*\* | |
| Размер земельного участка | Не нормируется | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м | многоэтажной застройки | 300 |
| среднеэтажной застройки | 400 |
| малоэтажной застройки | 550 |
| индивидуальной застройки | 550 |
| иных зон | 450 |
| Крытые бассейны для дошкольников\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Обеспеченность местами, мест на 1000 населения | По заданию на проектирование | |
| Общеобразователь  ные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Обеспеченность местами, мест на 1000 населения | 123 | |
| Размер земельного участка на одного учащегося в зависимости от вместимости учреждения, кв. м\*\*\* | 40 - 400 | 55 |
| 401 - 500 | 65 |
| 501 - 600 | 55 |
| 601 - 800 | 45 |
| 801 - 1100 | 36 |
| 1101 - 1500 | 23 |
| 1501 - 2000 | 18 |
| 2001 и более | 16 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м\*\*\*\* | многоэтажной застройки | 500 |
| среднеэтажной застройки | 650 |
| малоэтажной застройки | 900 |
| индивидуальной застройки | 900 |
| иных зон | 700 |
| \* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.  \*\* Расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях определяется по следующим формулам:  C:\Users\Пользователь\Desktop\formula (1).png  К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,  К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,  К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,  КЗ - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,  К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,  К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,  К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,  № - общее количество населения  C:\Users\Пользователь\Desktop\formula.png  РДОО - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.  К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,  К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,  К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,  К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,  K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,  К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,  К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,  К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,  К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,  К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,  К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,  № - общее количество населения  РООШ - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.  РДОО = (((504+496+340)x0,3+(345+423+465+493)х1000)):54069)=39,35.  РООШ= ((560+627+598+615+687+620+629+653+703)+((664+623)х0,75)х1000))):54069=123,12.  Показатели рассчитываются на муниципальное образование, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/populatio№\_kk#), на год, предшествующий расчетному.  \*\*\* Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.  \*\*\*\* Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.  Примечания:  1. В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.  2. Указанные радиусы обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Доступность для сельских поселений для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).  3. На территории муниципальных образований Краснодарского края, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования. | | | | |

**1.5. В области физической культуры и массового спорта**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Плоскостные спортсооружения\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Обеспеченность, кв. м площади игровой зоны на 1000 населения | 412,5 |
| Размер земельного участка, кв. м | По заданию на проектирование |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | В зависимости от вида объекта\*\* |
| Спортивные залы\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения | 69,3 |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 000 населения | 115,5 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 1000 |
| Крытые плавательные бассейны\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Обеспеченность, количество объектов на 1000 населения | 0,04 |
| Размер земельного участка | По заданию на проектирование |
| Максимально допустимый | Транспортная | В зависимости от вида |
| уровень территориальной доступности | доступность, мин. | объекта\*\* |
| Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения | 33 |
| Размер земельного участка, кв. м на 1000 населения | 55 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | В зависимости от вида объекта\*\* |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения | 76,8 |
| Размер земельного участка, кв. м на 1000 населения | По заданию на проектирование |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, в городских населенных пунктах, м | 1000 |
| Транспортная доступность, мин. | В зависимости от вида объекта\*\* |
| \* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.  \*\* Для объектов спортивной инфраструктуры: крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом) для сельских населенных пунктов - не более 1 ч. 30 мин.  Для объектов спортивной инфраструктуры: малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется пешеходная доступность до 1000 м.  Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.  Примечания:  1. Доступность для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в пределах 500 м, для физкультурно-спортивных центров жилых районов - не более 1500 м.  2. На территории муниципальных образований Краснодарского края, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования.  3. При разработке документов территориального планирования расчет количества и площадей объектов спортивной инфраструктуры необходимо осуществлять в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».  4. При разработке ДПТ на территорию площадью более 10 га параметры территории под плоскостные спортсооружения и объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, принимаются не менее 16 \* 25 м. | | | |

**1.6. В области здравоохранения.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области здравоохранения приведены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Значение расчетного показателя | |
| Станция скорой медицинской помощи | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 50 тыс. человек | 1 | |
| Количество автомобилей, ед. на 10 тыс. человек | 1 | |
| Размер земельного участка, га | 0,05 на автомобиль, но не менее 0,1 на объект | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 | |
| Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 2 - 10 тыс. человек | 1 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для городских населенных пунктов, м | 1000 | |
| Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин. | 30 | |
| Поликлиника\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 20 - 50 тыс. человек | 1 | |
| Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену | 18\*\* | |
| Размер земельного участка отдельно стоящих зданий, га на 100 посещений в смену | 0,1, но не менее 0,2 на объект | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для городских населенных пунктах, м | 1000 | |
| Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин. | 30 | |
| Детская поликлиника\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 10 - 30 тыс. детей | 1 | |
| Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену | 14 | |
| Размер земельного участка отдельно стоящих зданий, га на 100 посещений в смену | 0,1, но не менее 0,2 на объект | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для городских населенных пунктов, м | 1000 | |
| Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин. | 30 | |
| Поликлиника стоматологическая\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 100 тыс. человек | 1 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс. чел., мин. | 60 | |
| Транспортная доступность для иных населенных пунктов, мин. | 120 | |
| Детская стоматологическая поликлиника\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 20 - 50 тыс. детей | 1 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс. чел., мин. | 60 | |
| Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин. | 120 | |
| Фельдшерско-акушерский пункт\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 1 тыс. населения | По заданию на проектирование\*\* | |
| Размер земельного участка отдельно стоящих зданий, га на 100 посещений в смену | 0,1, но не менее 0,2 на объект | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин. | 30 | |
| Участковая больница\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 5 - 20 тыс. чел. | 1 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс. чел., мин. | 60 | |
| Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин. | 120 | |
| Районная больница | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 20 - 100 тыс. чел. | 1 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 | |
| Больница инфекционная | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на Краснодарский край, ед. | Не менее 1 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется | |
| Больница инфекционная детская | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 500 тыс. детей | Не менее 1 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется | |
| Объекты, предназначенные для организации оказания специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | Не менее 1 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется | |
| \* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.  \*\* Для сельских населенных пунктов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 фельдшерско-акушерский пункт, для населенных пунктов с населением менее 300 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского пункта.  Примечания:  1. Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям «терапия», «акушерство-гинекология», «хирургия» в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.  2. В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление и координацию деятельности в области охраны здоровья населения в Краснодарском крае, возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), либо одной поликлиники.  3. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области здраво охранения принимается в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016. | | | |  | |

**1.7. В области культуры и искусства**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Значение расчетного показателя |
| Универсальная библиотека | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность для жителей административного центра, мин. | 60 |
| Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин. | Не нормируется (в течение 1 дня) |
| Детская библиотека | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на  Краснодарский край с размещением в административном центре, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность для жителей административного центра, мин. | 60 |
| Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин. | Не нормируется (в течение 1 дня) |
| Краеведческий музей | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре или крупном населенном пункте, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность для жителей административного центра или крупном населенном пункте, мин. | 60 |
| Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин. | Не нормируется (в течение 1 дня) |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность для жителей административного центра или крупного населенного пункта, мин. | 60 |
| Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин. | Не нормируется (в течение 1 дня) |
| Дворец культуры | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность для жителей административного центра, мин. | 60 |
| Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин. | Не нормируется (в течение 1 дня) |
| Примечания:  1. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.  2. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. | | | |

**1.8. В области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов власти и их структурных подразделений приведены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Объекты для размещения органов исполнительной власти | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Площадь пола, кв. м на 1 сотрудника (без учета площади для размещения оргтехоснастки) | 6\* |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 5 |
| Муниципальный архив | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 5 |
| Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед. | 1\*\* |
| Количество окон приема и выдачи документов на 5 тыс. жителей муниципального образования, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| Многофункциональный молодежный центр | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на муниципальный район, городской округ, муниципальный округ, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| Центр занятости населения | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 1,5 |
| Объект для размещения органов записи актов гражданского состояния (ЗАГС) | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на муниципальный район, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 1,5 |
| Судебные участки мировых судей | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество участков на 15 - 23 тыс. человек, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 1,5 |
| \* Также необходимо руководствоваться нормативами, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2015 г. № 1349 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов Краснодарского края, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Краснодарского края, включая подведомственные казенные учреждения».  \*\*В соответствии с пунктом 34 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376, в целях повышения доступности предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», могут быть созданы территориально обособленные структурные подразделения (офисы). | | | |  |

**1.9. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов приведены в таблицах 9, 9.1.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель макс. допустимого уровня территориальной доступности | |
|  | Наименование расчетного показателя, ед.изм. | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,  ед. измерения | Значение расчетного показателя |
| Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов | Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей  численности населения | 8,92 \* | Радиус  обслуживания, м | 100 \*\* |
|  | Уровень обеспеченности контейнерными площадками, % | 100 |  |  |
| Урны | Места общего пользования | расстояние между урнами не более 100 м | Не нормируется | |
|  | Пляжи | 1 урна на 1600 м2 площади пляжа, не более 40 м между урнами |  | |
|  | Рынки | На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее -торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны |  | |
|  | Парки | 1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек |  | |
| \* Емкость контейнеров 1,1 м3.  \*\* Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и  оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.  В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок | | | | |

Таблица 9.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на район, ед. | Определяется в соответствии с действующей ТСОО КК |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |

**1.10. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий приведены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Значение расчетного показателя | | |
| Пожарные депо\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на населенный пункт | По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» | | |
| Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники, ед. | По расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны» | | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Время прибытия, мин. | в сельских населенных пунктах | 20 | |
| Убежища | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, куб. м | 1,5 | | |
| Площадь пола основных помещений на одного укрываемого, кв. м | при одноярусном расположении нар | 0,6 | |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 | |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Радиус сбора укрываемых, м | 500\*\* | | |
| Объекты лесопожарной охраны | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество лесопожарных формирований, ед. | 35 | | |
| Численность лесопожарных формирований, чел. | 210 | | |
| Количество лесопожарных станций и авиаотделений, ед. | 11 | | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность на специальном автомобиле, час | в лесах 1 класса природной пожарной опасности | | 1 |
| в лесах 2 класса природной пожарной опасности | | 2 |
| в лесах 3 - 5 класса природной пожарной опасности | | 3 |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания  первой медицинской помощи) | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Численность спасателей | 1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения\*\*\* | | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 400 | | |
| \* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.  \*\* Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.  \*\*\* Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта). | | | | | |  |

**1.11. В области жилищного строительства**

1.11.1. Территории жилой зоны организуются в виде квартала и жилого района.

1.11.2. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле:

П / 22, где:

П - площадь квартир без учёта балконов, лоджий, террас. Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

1.11.3. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала.

1.11.4. В кварталах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

1.11.5. Группы жилых домов необходимо располагать по периметру, отделяя придомовую территорию, предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей, от территорий общего пользования. Доля интервалов между объектами капитального строительства, образующими уличный фронт, должна составлять не более 40% от протяженности застройки по уличному фронту в пределах квартала.

1.11.6. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

1.11.7. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

1.11.8. В состав жилых зон включаются:

зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.11.9. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе культовых зданий, стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

В зонах застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями и многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями застройке новых среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых зданий должны предшествовать работы по оформлению протокола об утверждении заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод в отношении источников водоснабжения, за счет которых планируется снабжение вновь возводимых объектов.

1.11.10. Расчетные показатели плотности застройки жилых зон приведены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование жилой зоны | Предельный коэффициент плотности жилой застройки |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,9 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,5 |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7 |
| Примечания:  1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории. | |

1.11.11. В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки наряду с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренными статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат установлению следующие предельные параметры:

предельное количество этажей;

предельная высота зданий, строений, сооружений;

высота и площадь высотных доминант;

минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Допускается размещение высотных доминант до 18 надземных этажей и предельной высотой не более 63 м на площади не более 35% от площади застройки надземной части жилых домов. При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м. Допускается размещение двух смежных высотных доминант, при этом длина каждой из них должна быть меньше максимальной их высоты не менее чем в два раза. В случае поворотной (в том числе угловой) секции длина рассчитывается как сумма длин внутренних сторон.

Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на отдельных земельных участках.

При реализации проектов жилищного строительства, решение в отношении которых принимается Правительством Российской Федерации, предельные параметры, предусматривающие предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений и сооружений, применяются в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, но не могут быть более 18 этажей. При этом требования к доминантам, установленные настоящим пунктом, могут не применяться.

1.11.12. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», утвержденными Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г. и введенными в действие информационным письмом от 26 октября 2000 г. № 6906, приказа Мининформсвязи России от 19 апреля 2006 г. № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края. Требования к местам установки видеокамер многоквартирного жилого дома приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип системы видеонаблюдения | Тип цифровой камеры видеонаблюдения | Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения |
| Система видео наблюдения многоквартирных жилых домов | цифровая камера основного уличного наблюдения | крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории;  контейнерные (мусорные) площадки |
| цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков | основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера подъездного видеонаблюдения | лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера внутреннего видеонаблюдения | лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии). При отсутствии лифта:  внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице |
| многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой | лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома |

**1.12. В области благоустройства и озеленения территории**

1.12.1. Территории общего пользования проектируют в виде единой непрерывной системы: озелененных территорий (малые парки, скверы, площади, набережные, бульвары, аллеи), общественных площадей и входных групп общественных зданий и помещений (входные группы общественных зданий и помещений проектируют по СП 118.13330.2022), объединенных улицами и дорогами, пешеходными и велосипедными коммуникациями и пр.

1.12.2. Минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования следует определять по таблице 12.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененная территория общего пользования | Площадь озелененных территорий сельских населенных пунктов, кв. м/чел. |
| Общегородского значения | 16 |
| Жилых районов | 6 |

1.12.3. При размещении озелененных территорий общего пользования следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Процентное соотношение площади зеленых насаждений на территории общего пользования площадью более 3 га принимают не менее 70% ее площади, на территории общего пользования площадью менее 3 га - не менее 40% ее площади.

1.12.4. При озеленении земельного участка необходимо высаживать деревья из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка. В том числе осуществлять посадку деревьев вдоль границ территории проектирования, граничащей с территориями общего пользования, на расстоянии не более 8 метров от границы участка, из расчета 84 дерева на 1 км границы территории проектирования, с соблюдением интервала не более 12 метров между ними.

1.12.5. Плоскостные спортивные сооружения, в том числе планируемые к размещению генеральным планом, допускается размещать в озелененных территориях общего пользования (без образования земельного участка) на площади не более 20% от площади озелененной территории общего пользования.

1.12.6. Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории следует определять по таблице 12.1.

Таблица 12.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элемент придомовой территории | Расчетная единица | Площадь на расчетную единицу, кв. м | Минимальный размер площадки, кв. м |
| Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 кв. м площади квартир | 2,5 | 20 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 100 кв. м площади квартир | 0,4 | 5 |
| Площадки для занятий физкультурой и спортом | 100 кв. м площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования |
| Примечания:  1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.  4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования и (или) размещения физкультурно-оздоровительных комплексов площадью не менее расчетной площади таких площадок.  5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений. | | | |

1.12.7. Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности индивидуальных жилых домов площадками при подготовке концепции комплексного развития территории и (или) документации по планировке территории следует определять по таблице 12.2.

Таблица 12.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элемент придомовой территории | Расчетная единица | Площадь на расчетную единицу, кв. м | Минимальный размер площадки, кв. м |
| Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1 житель | 0,55 | 20 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 1 житель | 0,09 | 5 |
| Площадки для занятий физкультурой и спортом | 1 житель | 1,65 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования в ПЗЗ сельских поселений | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования ПЗЗ сельских поселений |
| Примечания:  1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  2. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.  3. Не менее 50% территории площадок для занятий физкультурой и спортом необходимо предусматривать для размещения площадок для игровых видов спорта. | | | |

**1.13. В области ритуальных услуг**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Области нормирования | Показатель минимальной обеспеченности,  размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. |
| Кладбища традиционного захоронения:  места на кладбищах, доступные к захоронению | 0,24 |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект на поселение |
| Дом траурных обрядов | не установлен |
| Дом траурных обрядов | не установлен |
| Примечание.  Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям. | |

**Часть II.**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей**

**1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития муниципального образования муниципальный Выселковский район**

**1.1. Сведения об административно-территориальном устройстве и социально-демографическом составе муниципального образования муниципальный Выселковский район.**

1.1.1. Выселковский район расположен в центральной части Краснодарского края, входит в состав Тихорецкого экономического микрорайона и занимает центральную часть Прикубанской равнины. Преимуществом географического расположения является равнинная территория, высокоплодородные почвы, обуславливающие развитие сельского хозяйства в районе.

Район состоит из 10 сельских поселений, в состав которых входят 25 населенных пунктов. Административный центр - станица Выселки, которая связана шоссейными автодорогами  с краевым центром г. Краснодаром (90 км), с Черноморскими портами - Новороссийском (240 км) и Туапсе (300 км), а также с г. Ейском на Азовском море (230 км) и административным центром Ростовской области г. Ростов-на-Дону (200 км).

Главные транспортные магистрали - железная дорога Краснодар-Тихорецк - Сальск,  автомобильная дорога Краснодар - Павловская.

Общая площадь района составляет 173 тыс. га.

1.1.2. Численность постоянного населениямуниципального образования муниципальный Выселковский район.

Общая численность постоянного населения муниципального образования муниципальный Выселковский район по данным Росстата на начало 01.01.2025 года составляла 54069 человек.

За период времени с 2019 по 2025 гг. численность населения снизилась на 2874 человека.

Территориально население муниципального образования Выселковский район распределено не равномерно – 39% населения поселения сосредоточено в административном центре - станице Выселки.

Сведения о численности и плотности населения Выселковского района, о половозрастной структуре и социально-демографическом составе населения размещены на сайте управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://23.rosstat.gov.ru/populatio№\_kk#](https://23.rosstat.gov.ru/population_kk)).

1.1.3. Основные характеристики муниципального образования Выселковский район представлены в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Численность населения, чел | | Площадь,  га | Количество населенных пунктов |
| 2019 г. | 2025 г. |
| 1 | Муниципальное образование  Выселковский район | 56943 | 54069 | 173000 | 25 |
| 2 | Административный центр –  Выселковское сельское поселение | 20242 | 20740 | 20648 | 3 |
| 3 | Бейсугское сельское поселение | 4794 | 4922 | 18333 | 3 |
| 4 | Бейсужекское сельское поселение | 1928 | 1710 | 6820 | 1 |
| 5 | Березанское сельское поселение | 8644 | 8080 | 21070 | 3 |
| 6 | Бузиновское сельское поселение | 1683 | 1722 | 7763 | 1 |
| 7 | Газырское сельское поселение | 4165 | 3824 | 22500 | 6 |
| 8 | Ирклиевское сельское поселение | 4604 | 3629 | 23327 | 3 |
| 9 | Крупское сельское поселение | 1311 | 1127 | 12413 | 2 |
| 10 | Новобейсугское сельское поселение | 3293 | 2689 | 15996 | 1 |
| 11 | Новомалороссийское сельское поселение | 6402 | 5626 | 22844 | 2 |

Численность детей в возрасте от 0 до 18 лет на 1 января 2024 г. приведена в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Численность населения по возрастам, чел. | |
| 2019 год | 2024 год |
| Общая численность населения | 56 078 | 54 069 |
| К0 | 520 | 504 |
| К1 | 554 | 496 |
| К2 | 553 | 340 |
| К3 | 639 | 345 |
| К4 | 621 | 423 |
| К5 | 717 | 465 |
| К6 | 764 | 494 |
| К7 | 717 | 560 |
| К8 | 720 | 627 |
| К9 | 818 | 598 |
| К10 | 676 | 615 |
| К11 | 627 | 687 |
| К12 | 647 | 620 |
| К13 | 709 | 629 |
| К14 | 699 | 653 |
| К15 | 640 | 703 |
| К16 | 510 | 664 |
| К17 | 578 | 623 |

**1.2. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, ООПТ, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе**

1.2.1.Климатические характеристики

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») Выселковский район относится к району III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе колеблется от -5 до +20С, в июле - от +21 до +250С. Среднегодовая температура воздуха составляет +10.20С. Абсолютный минимум температуры зимой достигает -360С, абсолютный максимум летом+410С.

По температурному режиму климат района умеренно-континентальный с мягкой зимой и жарким летом.

Абсолютная минимальная температура- минус 340С, абсолютная максимальная температура + 420С, средняя максимальная наиболее жаркого месяца + 29,80С. Среднегодовая температура воздуха положительная и высокая, составляет + 10,90С.

Самым холодным месяцем в году является январь, среднемесячная температура- минус 3,80С, а самым жарким месяцем – июль, со среднемесячной температурой- + 23,20С.

По количеству выпадающих осадков территория района относится к зоне неустойчивого увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 556 мм, из них в теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 60 %.

Ветры преобладают восточных и северо-восточных румбов. Общее число дней в году с сильным ветром достигает 25. Сильные ветры в летний период вызывают суховеи, а зимой и весной сильное похолодание, выдувание почв и посевов. Защитные функции в данном случае выполняют лесополосы.

На основании рассмотренных климатических условий района к положительным факторам климата относятся:

мягкая непродолжительная зима;

длительный безморозный период;

большое число дней с солнечным сиянием и высокая сумма положительных температур.

К отрицательным факторам климата относятся:

малоснежные зимы с часто повторяющимися резкими колебаниями температуры воздуха;

неустойчивость снежного покрова;

проявления снежных бурь и суховеев;

неустойчивое увлажнение в отдельные годы и сроки вегетационного периода.

Таким образом, климатические условия района не вызывают строительных ограничений. Агроклиматические условия территории района благоприятные для произрастания районированных сельскохозяйственных культур. По рекреационным условиям территория относительно однородна. Наиболее благоприятными для кратковременного отдыха по микроклиматическим условиям являются прибрежные территории рек.

Геологическое строение территории

В тектоническом отношении площадь Выселковского района представляет восточное пологое крыло Азово-Кубаского прогиба. В геологическом строении района принимают участие палеогеновые, негеновые и четвертичные образования.

Широкое развитие получили отложения четвертичного возраста, которые сплошным покровом застилают район, слагая речные террасы и покрывая мощным чехлом водоразделы речных долин.

Современные отложения представлены аллювиальными и аллювиально – делювиальными иловатыми глинами, суглинками, мелкозернистыми песками общей мощностью от 1 до 12 м.

Верхние, средние и нижнечетвертичные отложения имеют такой же литологический состав.

Суглинки, пески, глины четвертичных отложений являются надежным основанием для фундаментов. К ним приурочены месторождения глин.

Большая часть территории района, за исключением подтапливаемых территорий в долинах рек и балках, по особенностям рельефа, геологическим и гидрологическим условиям имеет благоприятные инженерно – геологические условия для градостроительного освоения.

Территории, благоприятные для строительства, занимают основную часть территории района и приурочены к выровненным участкам водоразделов, сложенных глинами и суглинками. Преобладающие уклоны поверхности 1 -3 %. Грунтовые воды залегают на глубине от 2 до 10 -12 м и обладают небольшим напором, величина которого не превышает 2,0 м.

Нормативное давление на грунты 2,3 кг/см2. Мощность просадочной толщи для отдельных участков составляет 1,0 -4,5 м. Максимально возможная величина посадки от нагрузки 2 кг/см2 составляет 7,0 см.

Территории ограниченно благоприятные вытянуты прибрежными полосами преимущественно вдоль левого и редко вдоль правого берегов рек, где отмечается высокий (до 1,5 м) уровень стояния грунтовых вод. При необходимости использования под застройку следует предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка грунтов, дренаж ).

Территории, неблагоприятные для строительства, расположены на заболоченных площадях. Они развиты в долинах рек, днищах балок. Строительство возможно при проведении большого объема работ по инженерной подготовке.

1.2.2. Сейсмичность района характеризуется 6 баллами.

1.2.3. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении Выселковский район располагается в северном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна. На территории района распространены воды четвертичных, неогеновых и палеогеновых отложений. Район полностью обеспечен качественными источниками водоснабжения за счет подземных вод всей толщи плиоцена. Глубже плиоценовых отложений подземные воды повсеместно низкого качества.

Важное практическое значение для целей водоснабжения имеет комплекс континентальных отложений верхнего плиоцена, представленного разнозернистыми песками, иногда с включением гравия и гальки, переслаивающимися с плотными глинами различной мощности. Глубина залегания кровли водоносного комплекса изменяется в пределах 40 – 50 м, подошвы 180 – 270 м. Пьезометрические уровни подземных вод находятся на глубинах до 35 м, преобладающие дебиты скважин 20 -30 м3/час.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения района является киммерийский комплекс. Глубина залегания кровли водоносного комплекса изменяется в пределах 150 -300 м, погружаясь к югу. Воды напорные с пьезометрическими уровнями на отметках от 20 м ниже и до 35 м выше уровня устья скважин.

Дебиты существующих скважин изменяются от 4 м3/час до 80 -100 м3/час.

Прогнозные эксплуатационные запасы пресных подземных вод составляет ориентировочно 25% от общего запаса.

Таким образом, Выселковский район полностью обеспечен качественными источниками водоснабжения за счет подземных вод всей толщи плиоцена.

Гидрография

Гидрографическая сеть Выселковского района представлена рекой Журавкой, Малевана, Бейсуг и ее притоками: Бейсужек Левый и Правый, Бузинка, Гаджировка.

Река Бейсуг является третьей по длине и второй, по величине стока, рекой Азово-Кубанской низменности. Истоками Бейсуга являются родники, находящиеся в 9 км на северо – западе от г.Кропоткин. Впадает река в Бейсугсикй лиман.

Берега реки Бейсуг и ее притоков пологие, русло извилистое, местами образует плесы, многочисленные заливы и старицы. Русло, заросшее влаголюбивой растительностью, перегорожено многочисленными дамбами.

Продолжительность ледостава с 1 января по 22 марта. Весеннего ледохода не бывает, лед тает на месте. Наивысший уровень воды 353 см (1 - 2 февраля).

Ширина поймы р. Гаджировка 80-180 м, глубина реки достигает 3-х метров, по берегам наблюдаются обширные заросли камыша, заходящие в устьевые части балок. Абсолютные отметки уреза воды в прудах изменяются от 27,0 до 23,0 м.

Река Журавка, принадлежащая бассейну реки Бейсуг и имеющая протяжённость 53 км, является типичной степной речкой, почти пересыхающей в летнее время. Русло реки Журавка в 8-ми местах перегорожено дамбами с водопропусками. Берега, а местами и русло реки заросли камышовой растительностью. В период выпадения большого количества атмосферных осадков и весеннего таяния снега уровень воды в реке повышается, полностью затопляя всю пойму, а иногда и берега на расстоянии 3.0-5.0 м.

Река Малевана, как и все степные реки, перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов. В результате сток воды затруднен, пойма реки затоплена и заросла болотной растительностью, в период половодья наблюдаются подтопления территорий. Распашка до уреза воды привела к усилению процессов заиления прудов и кольматации родников, уменьшению пропускной способности.

Питание рек осуществляется родниковыми, талыми и дождевыми водами.

Воды рек района минерализованы, содержание солей в них высокое и колеблется в межень примерно от 1000 до 2600 мг/л. Жесткость воды повышенная. Преобладающими по весу ионами являются сульфатные, а на втором месте ионы натрия или гидрокарбонатные. Речная вода не пригодна для питьевых целей и мало пригодна для орошения.

На отдельных участках рек сложились благоприятные условия для организации летних видов отдыха, связанных с купанием.

**2. Обоснование положений основной части**

**2.1. Обоснование перечня областей нормирования**

2.1.1. Перечень объектов регионального значения и объектов местного значения для целей настоящих РНГП подготовлен на основании:

Части 5 статьи 23, части 3 статьи 19 ГрК РФ;

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

приказа Минстроя России от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 июля 2025 г. № 87 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

2.1.2. В таблице 16 приводится перечень объектов регионального и местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Область нормирования | Виды объектов местного значения | Нормы законодательства |
| 1. | Электро- и газоснабжение поселений | размещение электростанций, ЛЭП, РРН, ГРП, котельных, прокладка сетей и др. | п. 1 ч. 3 ст. 19 ГрК РФ |
| 2.1. | Автомобильные дороги общего пользования местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура | улично-дорожная сеть населенных пунктов;  велосипедные дорожки в границах населенных пунктов;  автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения;  транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта; автозаправочные станции;  станции технического обслуживания. | Глава 3 ГрК КК.  Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| 2.2. | Обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектным и автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения | стоянки для постоянного хранения автомобилей и открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей в пределах многоквартирной застройки;  приобъектные автостоянки для парковки (временного хранения) легковых автомобилей. | Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Приказ Минстроя России от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; |
| 3. | Образование | дошкольные образовательные организации;  крытые бассейны для дошкольников;  общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища. | Глава 3 ГрК РФ.  Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ |
| 4. | Физическая культура и спорт | плоскостные спортсооружения;  спортивные залы;  крытые плавательные бассейны;  другие объекты, включая спортивные манежи, лыжные базы, ледовые катки, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.;  объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки. | Глава 3 ГрК РФ.  Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;  приказ Минспорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| 5. | Здравоохранение | станция скорой медицинской помощи;  амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины);  поликлиника для взрослых;  детская поликлиника;  поликлиника стоматологическая;  фельдшерско-акушерский пункт (ФАП);  участковая больница;  городская больница;  детская городская больница;  районная больница. | [Глава 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/1003) ГрК КК.  [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/12191967/entry/0) от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».  [Требования](https://internet.garant.ru/#/document/71360614/entry/1000) к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, исходя из потребностей населения, утвержденные [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/71360614/entry/0) Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н. |
| 8. | Культура и искусство | универсальная библиотека;  детская библиотека;  краеведческий музей;  дворец культуры. | Пункт 19 части 1 статьи 15 Закона № 131-Ф3  Пункт 1 части 1 статьи 15.1 Закона № 131-Ф3  Пункт 19.1 части 1 статьи 15 Закона № 131-Ф3  [Глава 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/1003) ГрК КК.  [Закон](https://internet.garant.ru/#/document/104540/entry/0) Российской Федерации от 9 октября 1992 г. № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;  [Распоряжение](https://internet.garant.ru/#/document/407949447/entry/0) Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| 9. | Предоставление государственных и муниципальных услуг, размещение органов государственной власти и их структурных подразделений | объекты для размещения органов исполнительной власти;  государственный архив;  многофункциональный центр предоставления государственных и  центр занятости населения;  объект для размещения органов записи актов гражданского состояния (ЗАГС);  судебные участки мировых судей. | [Глава 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/1003) ГрК КК.  [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/12137300/entry/0) от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».  [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/403266160/entry/0) от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».  [Приказ](https://internet.garant.ru/#/document/71422044/entry/0) Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику». |
| 10. | Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО | объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов. | Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ  Г[лава 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/1003) ГрК КК.  [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/71540160/entry/0) Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641».  [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  [СанПиН 42-128-4690-88](https://internet.garant.ru/#/document/2156876/entry/0) »Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |
| 11. | Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | пожарные депо;  убежища. | [Глава 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/1003) ГрК КК. |
| 12 | Жилищное строительство | плотность застройки жилых зон; придомовое и внутриподъездное видеонаблюдение многоквартирного жилого дома. | Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| 13 | Благоустройство и озеленение территории | озелененные территории общего пользования в границах поселений;  площадки придомовой территории многоквартирных жилых домов;  площадки придомовой территории индивидуальных жилых домов. | Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Приказ Минстроя России от 23 апреля 2025 г. № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» |
| 14. | Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг | содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг | Пункт 17 части 1 статьи 15 Закона № 131-Ф3 |

**2.1.3. Обоснование дифференциации территории муниципального образования Выселковский район**

Территория района не содержит неравномерности в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности, поэтому принято решение в отсутствии дифференциации ее  территории.

**3. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам местного значения**

**3.1. В области электро- и газоснабжения**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектамэлектро- и газоснабжения приведены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Электрическая подстанция 35 кВт  Трансформаторная подстанция (ТП)  Распределительный пункт (РП)  Котельная,  Пункт редуцирования газа (ПРГ)  Резервуарная установка сжиженных  углеводородных газов (СУГ).  Газонаполнительный пункт (ГНП) и др. | Размещение объектов электро- и газоснабжения | Определяется в соответствии:  [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  [СП 62.13330.2011](https://internet.garant.ru/#/document/6180779/entry/0)\*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1.  [СП 42-101-2003](https://internet.garant.ru/#/document/3923941/entry/0). Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.  [СП 256.1325800.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71502788/entry/0). СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.  Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденные [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/2306308/entry/0) Минтопэнерго  России от 29 июня 1999 г. № 213. |
| Размер земельного участка | Размер земельного участка для воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, м2 определены постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486.  Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту |
| Примечания.  1. Расчет электрической мощности в соответствии с [приложением «Л»](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F22CB1454B03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» допускается принимать укрупненные показатели электропотребления. Расчетную мощность следует определять в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.  2. 3. При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по [таблице 2.2.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1657BB6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по [таблице 2.3.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1152BF6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.  3. Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.  4. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту.  5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731F15A17129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов РФ, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.  6. Удельный расход природного газа на человека в год принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»  7. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах  8. При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.  9. Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.  10. Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями [СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECCA4A8B526B9FEEBB9FC45C6CA7BF9DC58B5892BBB0EB1FC1A94073B313A4BA8CF3645B838B3007Ef7T1N) и СП 62.13330.2011. | | |

**3.2. В области автомобильных дорог общего пользования местного значения и уличной сети, транспортной инфраструктуры. Обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектным и автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения**

 Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам местного значения в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры приведено в [таблице](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/304) 18.

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Улично-дорожная сеть населенных пунктов | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв. км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично с [СП 531.1325800.2024](https://internet.garant.ru/#/document/408653705/entry/0) »Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения» |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Минимальная плотность велодорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв. км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично параметрам плотности улично-дорожной сети. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Не менее 1 объекта на муниципальное образование принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность составляет 1 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами. |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов определяется по заданию на проектирование. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0). |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Станции технического обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0). |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |

В области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения показатель минимального уровня обеспеченности парковочными и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки принят в соответствии с [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/400359931/entry/0) Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Показатель минимального уровня обеспеченности парковочными и (или) машино-местами приобъектных автостоянок принят в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0) »Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», исходя из анализа потребности

**3.3. В области образования**

В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими МНГП на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея на 01.01.2024 г. ([https://krsdstat.gks.ru/storage/mediaba№k/PVS1.htm](https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm)), в соответствии с которыми по приведенным формулам определяется расчетное количество мест в учреждениях.

3.3.2. Расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел. населения.

Роош = ((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)х0,75))х1000, где

№

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

Kl 1 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

№ - общее количество населения.

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей.

Размер земельного участка для муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных дошкольных образовательных организаций установлен в соответствии с СП42.13330.2016 и приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций принят в соответствии с РНГП.

3.3.3. Расчетное количество мест в объектах в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел. населения.

РДОО = ((К0+К1+К2)х0,3 + (К3+К4+К5+К6))х1000,

                                               №

КО - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

КЗ - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

Кб - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет

РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций принимаются согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций принят в соответствии с РНГП.

**3.4. В области физической культуры и массового спорта**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам в области физической культуры и спорта приведено в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Стадионы с трибунами на 1500 мест и более | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Показатели обеспеченности и территориальной доступности приняты в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Спортивные сооружения для проведения официальных региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных мероприятий | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на Краснодарский край определяется по заданию на проектирование с учетом требований исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в области физической культуры и спорта.  Размер земельного участка установлен согласно СП 42.13330.2016. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Центр спортивной подготовки | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Принято в соответствии с перечнем базовых видов спорта, утвержденным приказом Минспорта России от 8 октября 2024 г. № 996 «Об утверждении перечня базовых видов спорта», а также в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта». |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Краевой специализированный центр лечебной физкультуры и спортивной медицины | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | 1 объект на Краснодарский край установлен согласно текущей обеспеченности. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Детские и юношеские спортивные школы, в том числе спортивные школы олимпийского резерва | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Принято в соответствии с перечнем базовых видов спорта, утвержденным приказом Минспорта России от 8 октября 2024 г. № 996 «Об утверждении перечня базовых видов спорта», а также в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта». |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2011, или в ином количестве принимается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств. | | |

**3.5. В области здравоохранения**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области здравоохранения приведено в таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Станции скорой медицинской помощи | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Минимальный уровень обеспеченности составляет 1 объект на 50 тыс. чел. в соответствии с приказом Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» (далее - приказ Минздрава России № 132н). |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность в одну сторону составляет 20 минут (приказ Минздрава России № 132н).  С учетом норматива минимальной обеспеченности и максимальной транспортной доступности, станции скорой медицинской помощи, как самостоятельные объекты, а не подразделения в структуре больниц, амбулаторий и т.п., должны располагаться в ареалах, в которых в радиусе 20 км проживает не менее 50 тыс. чел. |
| Амбулатории, в том числе врачебные или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Рекомендуется проектировать 1 объект на 2 - 10 тыс. чел., в соответствии с приказом Минздрава России № 132н. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность в городских населенных пунктах и транспортная доступность в сельских населенных пунктах установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. |
| Поликлиника для взрослых | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | В соответствии с приказом Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 20 - 50 тыс. чел. Пропускная способность одного кабинета врачебного приема и размер земельного участка установлены в соответствии с СП 158.13330.2014. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность в городских населенных пунктах и транспортная доступность в сельских населенных пунктах установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. |
| Детская поликлиника | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | В соответствии с приказом Минздрава № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 10 - 30 тыс. детей. Пропускная способность одного кабинета врачебного приема и размер земельного участка установлены в соответствии СП 158.13330.2014. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность в городских населенных пунктах и транспортная доступность в сельских населенных пунктах установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. |
| Поликлиника стоматологическая | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 100 тыс. чел. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлены в соответствии с приказом Минздрава России № 132н. |
| Детская стоматологическая поликлиника | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 20-50 тыс. детей. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлены в соответствии с приказом Минздрава России № 132н. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов устанавливается по заданию на проектирование согласно СП 42.13330.2016. Размер земельного участка установлен в соответствии с СП 158.13330.2014. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность в одну сторону установлена в соответствии с СП 42.13330.2016. |
| Участковая больница | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 5 - 20 тыс. чел. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлены в соответствии с приказом Минздрава России № 132н. |
| Районная больница | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 20 - 100 тыс. чел. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность установлена как для экстренной формы оказания медицинской помощи в соответствии с приказом Минздрава России № 132н. |
| Объекты, предназначенные для организации оказания специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Не менее 1 объекта на муниципальное образование установлено согласно текущей обеспеченности. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |

**3.6. В области социального обслуживания**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области социального обслуживания населения приведено в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Дом-интернат для престарелых и инвалидов | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 30 мест на 10 тыс. чел. в возрасте старше 18 лет в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» (далее - Приказ Минтруда России № 934н).  Площадь помещений в расчете на 150 мест установлена по согласованию с Министерством труда и социального развития Краснодарского края с учетом нормативов по строительству, обеспечения доступной среды для инвалидов, размещения в комнатах получателей социальных услуг до трех человек, а также по аналогии со строящимися объектами. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Центр социального обслуживания населения, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 объект на 50 тыс. чел. или муниципальное образование согласно приказу Минтруда России № 934н. Согласно СП 141.13330.2012 «Свод правил. Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения», площадь объекта - не менее 1000 кв. м. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 объект на 1 тыс. детей и подростков (лиц младше 18 лет) с ограниченными возможностями или на муниципальное образование в соответствии с Приказом Минтруда России № 934н. При наличии в муниципальном образовании менее 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями рекомендуется создавать 1 организацию. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями (комплексный центр реабилитации инвалидов, многопрофильный центр реабилитации) | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 объект на муниципальное образование, исходя из численности получателей социальных услуг (инвалидов в возрасте от 18 лет) согласно приказу Минтруда России № 934н. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Детский дом-интернат | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 30 мест на 10 тыс. чел. в возрасте 4 - 18 лет и на муниципальное образование в соответствии с Приказом Минтруда России № 934н. Площадь помещений в расчете на 35 мест установлена по согласованию с Министерством труда и социального развития Краснодарского края с учетом нормативов по строительству, обеспечения доступной среды для инвалидов. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 объект на 10 тыс. детей в возрасте 0 - 18 лет в соответствии с приказом Минтруда России № 934н. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Кризисный центр помощи женщинам | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 объект на Краснодарский край, в соответствии с приказом Минтруда России № 934н. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| При размещении объектов учитывать требования:  [Приказ](https://internet.garant.ru/#/document/71423470/entry/0)а Минтруда России от 5 мая 2016 г. № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».  [СП 140.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70625580/entry/0). Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.  [ОДМ 218.2.007-2011](https://internet.garant.ru/#/document/70396296/entry/1000) »Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» (издан на основании [распоряжения](https://internet.garant.ru/#/document/70396296/entry/0) Росавтодора от 5 июня 2013 г. № 758-р). | | |

**3.7. В области культуры и искусства**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области культуры и искусства приведено в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Универсальная библиотека | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения  Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее - Распоряжение Минкультуры России № Р-2879). |
| Детская библиотека | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения  Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Краеведческий музей | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Дворец культуры | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

**3.8. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий приведено в таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Пожарные депо | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники принимается по расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны». |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Время прибытия не менее 10 мин. в городском населенном пункте и 20 мин. в сельском населенном пункте установлено в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| Убежища | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, площадь пола основных помещений на одного укрываемого и радиус сбора укрываемых установлены в соответствии с СП 88.13330.2022 «СНИП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны». |
| Объект лесопожарной охраны | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество лесопожарных формирований, численность лесопожарных формирований и количество лесопожарных станций и авиаотделений определены в соответствии с нормативами обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 г. № 1605-р (показатели для Краснодарского края). |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность на специальном автомобиле установлена в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 апреля 2022 г. № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров». |

**3.9. В области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений приведено в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Объекты для размещения органов исполнительной власти Краснодарского края | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Площадь пола не менее 6 кв. м на 1 сотрудника (без учета площади, предназначенной для размещения оргтехоснастки) принята согласно СП 118.13330.2022. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность составляет 5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту. |
| Государственный архив | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Не менее 1 объекта на Краснодарский край принято согласно текущей обеспеченности. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность составляет 5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту. |
| Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Не менее 1 объекта на муниципальный район, городской округ, муниципальный округ принято согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 мая 2016 г. № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».  Не менее 1 окна приема и выдачи документов на 5 тыс. жителей муниципального образования принято в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг». |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Многофункциональный молодежный центр | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Не менее 1 объекта на муниципальный округ, городской округ принято в соответствии с приказом Росмолодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику». |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Центр занятости населения | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Не менее 1 объекта на муниципальный район, городской округ, муниципальный округ принято согласно текущей обеспеченности объектами. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность составляет 1,5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту. |
| Объект для размещения органов записи актов гражданского состояния (ЗАГС) | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Не менее 1 объекта на муниципальный район, городской округ и количество объектов на г. Краснодар принято согласно текущей обеспеченности объектами. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность составляет 1,5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту. |
| Судебные участки мировых судей | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Не менее 1 судебного участка мировых судей на 15 - 23 тыс. жителей принято на основании Федерального закона от 17 декабря 1998 г. № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации» с учетом общего числа мировых судей и соответствующего ему количества судебных участков в Краснодарском крае - 270, определенного Федеральным законом от 29 декабря 1999 г. № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации». |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность составляет 1,5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту. |

**3.10. В области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО приведено в таблице 25.

Таблица 25

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта | Значение расчетного показателя |
| Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО | Значение расчетного показателя определяется в соответствии:  [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/" \l "/document/71692326/entry/0). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*[СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  [СанПиН 42-128-4690-88](https://internet.garant.ru/#/document/2156876/entry/0) »Санитарные правила содержания территорий населенных мест».  Размер земельного участка определяется документом территориального планирования  Количество объектов на Краснодарский край определяется в соответствии с действующей территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется | |

**3.11. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий приведено в таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Пожарные депо | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с [СП 11.13130.2009](https://internet.garant.ru/#/document/195654/entry/0) Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники принимается по расчету в соответствии с [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/403136953/entry/0) МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны». |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Время прибытия не менее 10 мин. в городском населенном пункте и 20 мин. в сельском населенном пункте установлено в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12161584/entry/0) от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| Убежища | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, площадь пола основных помещений на одного укрываемого и радиус сбора укрываемых установлены в соответствии с [СП 88.13330.2022](https://internet.garant.ru/#/document/406314397/entry/0) СНИП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны». |
| Объект лесопожарной охраны | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество лесопожарных формирований, численность лесопожарных формирований и количество лесопожарных станций и авиаотделений определены в соответствии с [нормативами](https://internet.garant.ru/#/document/72311932/entry/1000) обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, утвержденными [распоряжением](https://internet.garant.ru/#/document/72311932/entry/0) Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 г. № 1605-р (показатели для Краснодарского края). |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность на специальном автомобиле установлена в соответствии с [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/405145151/entry/0) Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 апреля 2022 г. № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров». |

**3.12. В области жилищного строительства**

Элементы планировочной структуры установлены в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0) »Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Расчетные показатели в отношении плотности жилой застройки установлены с учетом региональных особенностей, в том числе территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей. Также, при расчете данных показателей применена сложившаяся положительная практика проектирования и строительства раннее введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства, расположенных на территории Краснодарского края.

Необходимость выделения элементов планировочной структуры и установления их параметров планируемого развития при образовании новых земельных участков устанавливается во избежание нарушения требований [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации и [Земельного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/0) Российской Федерации.

Внедрение систем видеонаблюдения в многоквартирных жилых домах обусловлена реализацией в регионе [распоряжения](https://internet.garant.ru/#/document/70817448/entry/0) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 2446-р «Об утверждении Концепции построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», [постановления](https://internet.garant.ru/#/document/36908622/entry/0) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 апреля 2015 г. № 298 «Об организации и выполнении мероприятий по построению, внедрению и эксплуатации на территории Краснодарского края аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», а также решения постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в Краснодарском крае от 19 апреля 2023 г. № 91-КС, утвержденного распоряжением Губернатора Краснодарского края от 15 мая 2023 г. № 120-р, в целях реализации единого системного подхода к обеспечению общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания граждан на территории Краснодарского края.

**3.13. В области благоустройства и озеленения территории**

Расчетные показатели в отношении площади озелененных территорий, обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории установлены в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0) »Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», с учетом анализа потребности населения, а также региональных особенностей (территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей).

Требования в отношении проектирования территорий общего пользования в виде единой непрерывной системы установлены в соответствии с [СП 531.1325800.2024](https://internet.garant.ru/#/document/408653705/entry/0). Свод правил. «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения».

[Приказ](https://internet.garant.ru/#/document/71659230/entry/0) Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

[Приказ](https://internet.garant.ru/#/document/71659230/entry/0) Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

**3.14. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

В местных нормативах градостроительного проектирования в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения определены виды объектов местного значения муниципального района - кладбища традиционного захоронения, кладбища урновых захоронений после кремации.

Предельные значения расчетных показателей уровня обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения и минимально допустимого размера земельного участка для объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения - кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016.

Расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:

Sкл = (0,24 x Popомсу x k1 x (1 - k2 - k3)) x Y - Sсущ, где:

Sкл - потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек. Определяется с учетом [приложения Д](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F21C51751B03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) к СП 42.13330.2016;

Popомсу - численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;

k1 - коэффициент смертности в муниципальном образовании;

k2 - коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

k3 - коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

Y - прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.

Sсущ - имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

**Часть III.**

**Правила и область применения расчетных показателей**

Настоящие МНГП применяются при разработке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования муниципального образования муниципальный Выселковский район, муниципальных образований Выселковского района (сельских поселений), а также используются для принятия решений в пределах своих полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований Выселковского района.

Настоящие МНГП применяются при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Выселковского района.

Необходимость применения МНГП при подготовке правил землепользования и застройки определяется органами местного самоуправления с учетом особенностей муниципального образования. МНГП подлежат обязательному применению относительно территорий, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, в случае, если такие территории определены правилами землепользования и застройки.

Положения настоящих МНГП в части комплексного развития территории распространяются на правоотношения по реализации заключенных до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также договоров, предусматривающих предоставление земельных участков из государственной или муниципальной собственности в целях реализации указанных договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта в целях градостроительного проектирования, установленными настоящими МНГП.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований Выселковского района объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, устанавливаемые МНГП, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения, установленных в РНГП Краснодарского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, установленные в МНГП, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в настоящих РНГП Краснодарского края.

Не применяются настоящие МНГП к документации по планировке территории, разрабатываемой и утверждаемой во исполнение договоров комплексного развития территории, заключенных до даты вступления в силу настоящих МНГП.

Разъяснения о применении норм МНГП осуществляет уполномоченный орган исполнительной орган местного самоуправления Выселковского района в области градостроительной деятельности.

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

Выселковский район,

главный архитектор Труфанова А. А.